Приложение № 6

УТВЕРЖДЁНО

приказом Главного управления МЧС России по Ярославской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_

*Рекомендуемый образец*

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**

**о функционировании в** *подразделении пожарной охраны*

**пультов централизованного наблюдения** *(наименование системы)*

**для приёма сигналов о возникновении пожара от объектов защиты**

*(наименование мониторинговой организации)*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Подразделение пожарной охраны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем СТОРОНА 1 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем СТОРОНА 2, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
2. СТОРОНЫ исходят из следующих принципов и задач:

- сотрудничество в вопросах обеспечения пожарной безопасности1 объектов защиты на территории Ярославской области;

- осуществление деятельности в области пожарной безопасности;

- удовлетворение потребностей организаций в технологиях, системах и средствах обеспечения пожарной безопасности, не запрещенных действующим законодательством;

- формирование культуры безопасного и ответственного поведения граждан посредствам пропаганды, распространения знаний, проведения общественно полезных мероприятий в сфере пожарной безопасности и защиты от чрезвычайных ситуаций, социально ориентированной деятельности.

1. Предметом настоящего Соглашения является функционирование в подразделении пожарной охраны СТОРОНЫ 1 пульта централизованного наблюдения (далее – ПЦН), в составе прибора пультового оконечного;
2. СТОРОНА 2 обязуется передать ПЦН в безвозмездное временное пользование СТОРОНЕ 1 с целью организации выездов подразделений пожарной охраны для проведения боевых действий по тушению пожаров на пожарные извещенияпринятые от приборов объектовых оконечных (далее – ПОО) объектов защиты, а СТОРОНА 1 обязуется вернуть ПЦН СТОРОНЕ 2 с учётом износа;
3. ПЦН принадлежит СТОРОНЕ 2 на праве собственности;
4. Передача СТОРОНОЙ 1 ПЦН в пользование третьим лицам не допускается;
5. ПЦН, а также взаимодействующее с ним оборудование по передаче пожарных извещений от объектов защиты СТОРОНЫ 2 должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов и нормативных документов в области пожарной безопасности, иметь документы подтверждающие соответствие требованиям законодательства;
6. СТОРОНЫ несут ответственность за своевременное решение вопросов, предусмотренных настоящим Соглашением.
7. **Полномочия СТОРОН**
   1. СТОРОНА 2 обязуется:
      1. Установить ПЦН согласно спецификации (Приложение № 1). Изменений в спецификацию ПЦН в одностороннем порядке не допускается;

Место установки ПЦН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СТОРОНЫ 1, рабочее место диспетчера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – диспетчер);

* + 1. Обеспечить СТОРОНУ 1 необходимой эксплуатационной и технической документацией на ПЦН;
    2. Провести обучение диспетчеров СТОРОНЫ 1 работе с ПЦН до подключения ПОО объектов защиты к ПЦН СТОРОНЫ 1. В процессе эксплуатации ПЦН, проводить дополнительное обучение диспетчеров СТОРОНЫ 1 в соответствии с заявлением по рекомендуемому образцу (приложение № 2). Обучение проводится СТОРОНОЙ 2 не позднее одних суток с момента получения заявления на обучение от СТОРОНЫ 1;
    3. Порядок доступа ответственных лиц СТОРОНЫ 2 в подразделения СТОРОНЫ 1 осуществляется строго в соответствии с пропускным и внутри объектовым режимом, установленным нормативно-правовыми актами Главного управления;
    4. ПЦН СТОРОНЫ 2 размещается в согласованном СТОРОНОЙ 1 месте, без выделения отдельного помещения (кабинета). Запрещается размещение ПЦН под помещениями с повышенной влажностью (санитарные комнаты, душевые, узлы учета водоснабжения и т.д.). Электроснабжение ПЦН СТОРОНЫ 2 должно осуществляться независимо от электросетей СТОРОНЫ 1 как транзитный потребитель в соответствии с законодательством РФ. Проходящие трассы электроснабжения ПЦН СТОРОНЫ 2 должны отвечать требованиям ПУЭ. Взаиморасчеты за потребленные энергоресурсы осуществляются самостоятельно СТОРОНЫ 2 с ресурсоснабжающей организацией или гарантирующим поставщиком. СТОРОНА 2 несет полную ответственность предусмотренную законодательством РФ за причиненный ущерб имуществу стороны 1 в результате эксплуатации ПЦН и электрооборудования. Ответственность за сохранность и работоспособность электрооборудования СТОРОНЫ 2, СТОРОНА 1 не несет;
    5. Произвести в течение четырнадцати дней с письменным уведомлением СТОРОНЫ 1 проверку работоспособности линий связи, ПОО объекта защиты и передачи пожарных извещений на ПЦН СТОРОНЫ 1. При получении положительных результатов работоспособности линий связи, ПОО, осуществить подключение ПОО объекта защиты к ПЦН СТОРОНЫ 1 для передачи пожарных извещений с письменным уведомлением СТОРОНЫ 1 о подключении объекта защиты к ПЦН (Приложение № 3);
    6. Информировать ежемесячно в последнюю пятницу месяца в письменном виде СТОРОНУ 1 о техническом состоянии, отказах и срабатывании ПОО (извещателей пожарных) объекта защиты;
    7. Контролировать техническое состояние ПЦН СТОРОНЫ 1, работоспособность ПОО на объектах защиты СТОРОНЫ 2 принимающего пожарные извещения от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного (далее – ППКОП), создав службу круглосуточного мониторинга СТОРОНЫ 2;
    8. Информировать ежесуточно в 09.30 диспетчера СТОРОНЫ 1 по телефону 101 или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о заступившем диспетчере СТОРОНЫ 2 (фамилию, имя, отчество) обеспечивающем круглосуточное наблюдение за функционированием ПОО объектов защиты;
    9. Осуществлять техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонтПЦН СТОРОНЫ 1, замену комплектующих и текущих расходных материалов, при этом:
       1. Проводить техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт ПЦН СТОРОНЫ 1 в соответствии с графиком (Приложение № 4);
       2. Осуществлять ремонт и (или) замену комплектующих ПЦН СТОРОНЫ 1 (пульта централизованного наблюдения, персонального компьютера, специализированного программного обеспечения) согласно спецификации ПЦН в течение 24 часов с момента получения уведомления об обнаружения неисправности от СТОРОНЫ 1 по электронной почте или по телефону. В случае невозможности ремонта и (или) замены ПЦН СТОРОНЫ 1 в установленный срок, СТОРОНА 2 составляет акт о невозможности ремонта и (или) замены в установленный срок (Приложение № 5) и письменно уведомляет СТОРОНУ 1 о планируемых сроках устранения течение 3 часов с момента составления акта. До получения СТОРОНОЙ 1 письменного извещения об устранении неисправности направленного СТОРОНОЙ 2, прием пожарных извещений на ПЦН не осуществляется. В случае не предоставления СТОРОНОЙ 2 письменного уведомления о сроках устранения неисправности, СТОРОНА 1 прием пожарных извещений на ПЦН не осуществляет;
    10. Передавать на ПЦН СТОРОНЫ 1 исключительно пожарные извещения «Пожар» (с обеспечением мероприятий по повышенной достоверности извещения о пожаре). Не допускать поступления на ПЦН ложных пожарных извещений, извещений «Внимание», сервисных извещений «Неисправность», на объекте защиты. Диспетчер СТОРОНЫ 2 обязан продублировать пожарное извещение «Пожар» диспетчеру СТОРОНЫ 1 по телефону 101 или \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    11. Предусматривать резервирование независимых линий связи на ПЦН, круглосуточное взаимодействие диспетчеров СТОРОНЫ 2 с операторами связи предоставляющими линии связи;
    12. Оплачивать фактические затраты понесённые СТОРОНОЙ 1 и (или) иными подразделениями пожарной охраныпри передаче на ПЦН ложных пожарных извещений, сервисных извещений, вследствие которых осуществлялся выезд подразделений пожарной охраны для проведения боевых действий по тушению пожаров на объекте защиты, в течении 3рабочих дней с момента получения финансовых документов от СТОРОНЫ 1;
    13. Проводить внутреннюю проверку по итогам передачи ложного пожарного извещения «Пожар» с объекта защиты, вследствие которого осуществлялся выезд подразделений пожарной охраны для проведения боевых действий по тушению пожаров, с привлечением собственника объекта защиты, СТОРОНЫ 1 (по согласованию) с целью установления события, причин и виновных в происшествии. Результаты проверки оформляются актом (Приложение № 6) и предоставляются СТОРОНЕ 1 письменно в течение 30 дней с момента приёма пожарного извещения о возникновении пожара на ПЦН;
    14. Информировать диспетчера СТОРОНЫ 1 о сбоях в работе ПОО, ППКОП, извещателей пожарных на объектах защиты;
    15. Согласовывать со СТОРОНОЙ 1 действия по совершенствованию ПЦН;
    16. Вносить ежемесячно до 5 числа каждого месяца, информацию о принятых, отключенных от ПЦН СТОРОНЫ 1 объектах защиты, плановых работах по техническому облуживанию и планово-предупредительному ремонту, в журнал учета объектов ПЦН по рекомендуемому образцу (Приложение № 7) и предоставлять его еженедельно по понедельникам и (или) по запросу СТОРОНЫ 1 на электронную почту СТОРОНЫ 1. Допускается ведение журнала в электронном виде;
    17. Проводить ежедневную синхронизацию времени между ПЦН СТОРОНЫ 1 и ПЦН СТОРОНЫ 2;
    18. Направлять ежедневно в письменном виде до 09:00 информацию о времени начала проведения и окончания работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонтуПОО (автоматического ИП, ИПР) на объекте защиты, до диспетчера СТОРОНЫ 1 по установленной форме (Приложение №8);
    19. Определить должностных лиц СТОРОНЫ 2, ответственных за обеспечение взаимодействия между СТОРОНАМИ, координации действий и решения возникающих задач (Приложение № 9);
    20. Информировать СТОРОНУ 1 в письменном виде до 09:00 об отключении собственником объекта защиты части или всей системы пожарной автоматики, связанной с ремонтом помещений объекта защиты, наличием дефектов, устранение которых находится вне возможностей СТОРОНЫ 2;
    21. Информировать собственника объекта защиты в случае если СТОРОНА 2 производит исключительно техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт ПОО, о направлении в свой адрес в письменном виде план технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта извещателей пожарных расположенных на объекте защиты;
    22. Определить список ответственных лиц СТОРОНЫ 2 (Приложение №10), осуществляющих техническое облуживание и планово-предупредительный ремонт ПЦН СТОРОНЫ 1, имеющих доступ в подразделение СТОРОНЫ 1. В случае изменений ответственных лиц письменно информировать об этом в течение 24 часов СТОРОНУ 1;
    23. Создавать, изменять, удалять информацию об объектах защиты в электронных карточках объектов защиты. Обновление предоставляемой СТОРОНЕ 1 информации в электронной карточке объекта защиты осуществлять в течение 24 часов по мере поступления информации о данном объекте защиты. Обеспечить обязательное наличие в карточках объекта защиты следующей информации:
        1. Наименование объекта;
        2. Адрес объекта;
        3. Телефоны объекта защиты, в том числе и круглосуточного персонала;
        4. Наименование организации, осуществляющей техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт извещателей пожарных, телефоны;
    24. Принимать на электронную почту и регистрировать направляемые СТОРОНОЙ 1 документы и информацию, предусмотренную настоящим Соглашением;
  1. СТОРОНА 1 обязуется:
     1. Проверить перед подписанием Соглашения сведения о создании службы круглосуточного мониторинга СТОРОНЫ 2 и её документацию, ПЦН согласно спецификации, указанной в приложении №1 к соглашению;
     2. Осуществлять высылку подразделений пожарной охраны для проведения боевых действий по тушению пожаров на объектах защиты при поступлении пожарных извещений «Пожар» принятых диспетчером на ПЦН СТОРОНЫ 1. Довести информацию до диспетчера СТОРОНЫ 2 о выезде подразделений пожарной охраны для проведения боевых действий по тушению пожаров на объектах защиты СТОРОНЫ 2. Получив результаты выезда подразделений пожарной охраны, довести информацию до диспетчера СТОРОНЫ 2 по телефонной связи;
     3. Информировать СТОРОНУ 2 о поступлении ложных пожарных извещениях, о недостатках в работе ПЦН СТОРОНЫ 1, отключениях электропитания в здании СТОРОНЫ 1, иной информации, предусмотренной настоящим соглашением, через ответственного СТОРОНЫ 2;
     4. Согласовывать со СТОРОНОЙ 2 действия по совершенствованию ПЦН;
     5. Определить должностное лицо СТОРОНЫ 1, ответственное за обеспечение взаимодействия между СТОРОНАМИ для координации действий и решения возникающих задач (Приложение № 11);
     6. При проведении технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем противопожарной защиты на объектах защиты, не реагировать на поступающие пожарные извещения с объектов защиты;
     7. При получении от СТОРОНЫ 2, информации в письменном виде об окончании технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем противопожарной защиты на объектах защиты, возобновить реагирование на поступающие пожарные извещения;
     8. Принимать на электронную почту и регистрировать направляемые СТОРОНОЙ 2 документы и информацию, предусмотренную настоящим Соглашением.

1. **Ответственность сторон**
   1. СТОРОНА 2 несет ответственность за исполнение Соглашения, а также за:
      1. Установку ПЦН в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и за обучение диспетчеров СТОРОНЫ 1 работе с ПЦН;

* + 1. Контроль технического состояния и своевременное техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт ПЦН;
    2. Работу ПЦН;
    3. Техническое состояние ПОО объектов защиты, готовность к передаче пожарных извещений и их передачу на ПЦН СТОРОНЫ 1;
    4. Прохождение исключительно пожарных извещений объектов защиты СТОРОНЫ 2 на ПЦН СТОРОНЫ 1;
    5. Поступившие ложные пожарные извещения, извещения о произвольном срабатывании ПОО, автоматического ИП, ИПР на объектах защиты, вследствие которых осуществлялся выезд подразделений пожарной охраны для проведения боевых действий по тушению пожаров на объекте защиты СТОРОНЫ 2;
    6. Актуальность предоставляемой СТОРОНЕ 1 информации об объекте защиты СТОРОНЫ 2, находящейся в электронной карточке объекта;
  1. СТОРОНА 1 несет ответственность за исполнение Соглашения, выезд подразделений пожарной охраны для проведения боевых действий по тушению пожаров на пожарные извещения принятые на ПЦН СТОРОНЫ 1 от объектов защиты СТОРОНЫ 2;
  2. За невыполнение пунктов настоящего Соглашения СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и данным Соглашением;
  3. Если иное не предусмотрено законом или Соглашением, СТОРОНА, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие необходимых денежных средств;
  4. Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется по взаимному согласию СТОРОН;
  5. Предложение о внесении изменений в Соглашение направляется СТОРОНАМИ в письменном виде;
  6. Предложение рассматривается получившей СТОРОНОЙ в течение тридцати календарных дней. Изменение в настоящее соглашение оформляется дополнительным соглашением, подписывается в течение трех рабочих дней и направляется отправившей его СТОРОНЕ;
  7. В случае несогласия с предложенными изменениями СТОРОНА, получившая предложение, в течении тридцати календарных дней направляет мотивированный отказ. Отказ от согласования внесения изменений одной из СТОРОН в течение 30 календарных дней является основанием для досрочного расторжения Соглашения.

1. **Порядок прекращения и возобновления работ**
   1. При отключении ПЦН СТОРОНЫ 1, ПОО объекта защиты более чем на 24 часа по инициативе СТОРОНЫ 2 не позднее двух часов до отключения ПЦН СТОРОНЫ 1, ПОО объекта защиты СТОРОНОЙ 2 должен быть оформлен акт временного прекращения работы ПЦН СТОРОНЫ 1, ПОО объекта защиты (Приложение №12) с последующим письменным уведомлением СТОРОНЫ 1 и подтверждением получения письма по телефону;
   2. При получении отрицательных результатов передачи пожарных извещений на ПЦН СТОРОНЫ 1 от ПОО объекта защиты, а также в случае передачи двух и более ложных пожарных извещений с одного объекта защиты СТОРОНЫ 2, передача и прием пожарных извещений на ПЦН СТОРОНЫ 1 прекращаются СТОРОНОЙ 2 до получения положительных результатов последующих контрольных проверок. В указанном случае СОРОНОЙ 2 должен быть оформлен акт временного прекращения работы ПЦН, ПОО объекта защиты с последующим письменным уведомлением СТОРОНЫ 1 и подтверждением получения письма по телефону;
   3. Возобновление работ по приему пожарных извещений на ПЦН СТОРОНЫ 1 осуществляется СТОРОНОЙ 2 в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.5 настоящего Соглашения.
2. **Срок действия соглашения**
   1. Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими СТОРОНАМИ и действует 1 календарный год. Пролонгация Соглашения не предусмотрена.
3. **Порядок изменения и расторжения (прекращения действия) соглашения**
   1. Невыполнение пунктов настоящего соглашения более трех раз в течение календарного месяца одной из СТОРОН, является основанием для досрочного расторжения Соглашения в одностороннем порядке по инициативе одной из СТРОН с письменным извещением об этом СТОРОНЫ за 30календарных дней, нарушившей Соглашение;
   2. Выявление СТОРОНОЙ 1 объекта защиты, подключённого СТРОРОНОЙ 2 к оборудованию ПЦН с нарушением установленного Соглашением порядка, является основанием для досрочного расторжения Соглашения в одностороннем порядке по инициативе СТОРОНЫ 1;
   3. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, в том числе изменение в законодательстве, регулирующем требования к оборудованию для передачи и приема извещений о пожаре и порядку оказания таких услуг, является основанием для его изменения или расторжения;
   4. Соглашение считается расторгнутым на следующий день с даты получения СТОРОНОЙ, извещения о расторжении Соглашения. Расторгая соглашение по пункту 6.3. СТОРОНА 1, в течение рабочего дня, следующим за днём расторжения соглашения, на основании акта приема-передачи возвращает СТОРОНЕ 2 принадлежащий на праве собственности ПЦН, установленный у СТОРОНЫ 1;
   5. Кроме случаев указанных в пунктах 6.1, 6.2, 6.3 расторжение соглашения допускается по соглашению СТОРОН, по решению суда, в случае одностороннего отказа одной из СТОРОН от исполнения Соглашения в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10164072/30/#block_450) Российской Федерации.
4. **Дополнительные условия**
5. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если составлены в письменной форме и подписаны обеими СТОРОНАМИ. Срок рассмотрения изменений и дополнений каждой стороной не должен превышать 30 календарных дней;
6. Стороны настоящего Соглашения пришли к согласию о том, что при любых обстоятельствах связанных с эксплуатацией оборудования принадлежащего СТОРОНЕ 2, СТОРОНА 1 какой-либо финансовой ответственности не несёт;
7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящееся по одному экземпляру у каждой СТОРОНЫ.
8. **Приложения**
   1. Приложение №1 Спецификация ПЦН*;*
   2. Приложение №2 Заявление на проведение обучения диспетчеров
   3. Приложение №3 Заявление о принятии объекта на мониторинг
   4. Приложение №4 График проведения технического ПЦН;
   5. Приложение № 5 Акт о невозможности ремонта и (или) замены оборудования ПЦН в установленный срок;
   6. Приложение №6 Акт приема сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны (вследствие которого осуществлялся выезд личного состава и техники подразделений пожарной охраны);
   7. Приложение №7 Журнал учета объектов защиты подключенных (отключенных) к (от) ПЦН;
   8. Приложение № 8 График проведения технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта ПОО, извещателей пожарных объектах защиты наименование мониторинговой организации.
   9. Приложение №9 Cписок лиц СТОРОНЫ 2 ответственных за обеспечение взаимодействия между сторонами соглашения
   10. Приложение №10 Список ответственных лиц, осуществляющих техническое облуживание и планово-предупредительный ремонт ПЦН;
   11. Приложение №11 Cписок лиц СТОРОНЫ 1 ответственных за обеспечение взаимодействия между сторонами соглашения;
   12. Приложение № 12 Акт временного прекращения работ по техническому обслуживанию ПОО;
   13. Приложение №13 Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*;*
   14. Приложение №14 Инструкция диспетчера по работе с программным обеспечением.

|  |  |
| --- | --- |
| СТОРОНА 1:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | СТОРОНА2:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

1. **Подписи сторон**